

ПБ «АРТПРОЕКТ»

**Проект планировки и проект межевания территории 51
микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№
16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная,
Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск
Пояснительная записка**

Ишв. № 00000	010-04/137
Подпись и дата	
Разм. и шв. №	

2022 г.

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск, разработан ООО ПБ «Артпроект» по обращению ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» в соответствии с Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования город Нижнекамск в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Цель проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территории с выделением элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект планировки территории в соответствии со статьей 41,42,43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разработан в составе основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию Проекта. Проект состоит из утверждаемой и обосновывающей части. Утверждаемая часть включает в себя определение красных линий микрорайона, чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания. Основная часть проекта планировки территории разработана в составе текстовых и графических материалов.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Пояснительная записка включает в себя положения о размещении объектов капитального строительства, характеристики планируемого развития территории, в том числе плотности и параметры застройки территории, характеристики систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

При разработке проекта планировки территории были учтены следующие ранее выполненные материалы:

- Генеральный план города Нижнекамск
- Правила землепользования и застройки, утвержденные Решением Городского Совета депутатов

И.И.В. № 000/0	010-04/137
Подпись и Дата	
Разм. лист №	

РАЗДЕЛ I. АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1. Положение проектируемого района в структуре города.

Проектируемая территории расположена в периферийной части города Нижнекамск. Участок находится в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева.

Площадь территории проекта планировки составляет 29,2 га.

Территория занимает важное положение в структуре города Нижнекамск, решается как единое селитебное образование, органично увязанное с существующей и проектируемой общегородской планировочной структурой.

Все основные проектные решения исходят из положений Генерального плана города, Правил Землепользования и застройки города Нижнекамск, учитывают специфические градообразующие особенности территории проектирования.

2. Современное использование территории.

На сегодняшний день территория не застроена. Согласно Генеральному плану г. Нижнекамск территория проектирования относится к зоне многоквартирной жилой застройки.

3. Размещение объектов капитального строительства.

На проектируемой территории предлагается разместить 289170 кв.м. жилья. Расчетная численность населения - 10710 человек. Обеспеченность жильем составляет 27 кв.м. на человека.

Предлагается использовать жилую застройку, состоящую из многоквартирного жилья разной этажности – от 10 до 18 этажей.

Жилые многоквартирные здания формируют жилые группы с обособленными полуприватными дворовыми пространствами.

4. Территории общественной застройки.

Необходимое количество мест в общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций для предполагаемого населения территории рассчитывалось с учетом рекомендаций СП 42.13330.2016, а также Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года N 1071.

Согласно нормативу потребность в детских садах составит 80 мест на 1000 жителей, в школах – 172 места на 1000 жителей.

Таким образом, необходимое для расчетного населения проектируемой территории количество мест в дошкольных образовательных организациях – 856 мест, в общеобразовательных организациях - 1850 мест.

Разм. инв. №

Подпись и дата

И.И.В. № инв. №

010-04/137

В соответствии с расчетом планируемого числа жителей на территории предлагается разместить два детских сада и одну школу. Все детские учреждения расположены в пределах нормативного радиуса обслуживания. Радиус доступности к объектам дошкольного образования составляет 300 метров, что соответствует допустимому уровню территориальной доступности для населения на данной территории согласно СП42.13330.2016. Радиус доступности к объектам школьного образования составляет 500 метров.

В непосредственной близости от школьных участков предусмотрены плоскостные автостоянки для родителей.

5. Территории общего пользования и озеленения.

На территории микрорайона запроектирована система пешеходных связей, обеспечивающая удобные и безопасные подходы к детским садам, школам и остановкам общественного транспорта.

Территории общего пользования в проекте планировки представлены дорогами внутриквартального значения, детскими и игровыми площадками, оборудованными скамьями для отдыха, пешеходным тротуарами и газонами.

Деревья и кустарники, размещаемые на территории проектирования, предусматриваются из декоративных пород: ель, липа, сирень, рябина и другие, подбираемые для групповой посадки по 3-5 экземпляров из ведущих и сопутствующих пород с учетом декоративных свойств, характера светолюбия, цветения и плодоношения. На открытых пространствах предусматривается обустройство газонов с одиночной посадкой деревьев и кустарников. Площадь озеленения в микрорайоне составляет 5.2 га, что обеспечивает 18% от всей территории микрорайона.

6. Улично-дорожная сеть.

Классификация транспортных магистралей территории проектирования принята в соответствии со схемой транспортной инфраструктуры Генерального плана города Нижнекамск.

Планировочное решение застройки с традиционной ортогональной сеткой улиц обеспечивает проезд транспорта ко всем зданиям и сооружениям расположенных в пределах своего земельного участка.

Число полос для движения городских магистралей принимается не менее 4-х полос, при ширине полосы – 3,0 метра. Число полос для движения на жилых улицах и проездах принимается не менее 2-х полос при ширине полосы – 2,75 метра.

Наряду с транспортной инфраструктурой, проектом предлагается система пешеходных связей, увязанных с существующей сетью пешеходных тротуаров. Графические

ИшВ № 000/01	010-04/137
Подпись и Дата	
Разм. ИшВ №	

материалы раздела представлены схемой организации транспорта и улично-дорожной сети.

Для трассировки микрорайонных инженерных сетей предусмотрены технические коридоры, соседствующие со сквозными транспортными проездами.

7.Обеспеченность парковочными местами.

Количество парковочных мест к объектам капитального строительства в границах земельного участка показано в соответствии с проектной документацией.

На территории предлагается комбинированная система автомобильных парковок: два многоярусных паркинга на 600 машин и наземные парковочные места в виде плоскостных парковок вдоль внешних и внутренних улиц и во дворовых пространствах - 976 мест

8. Баланс территории проектирования

Наименование территории	га	%
Территория в проектных границах, в том числе	29,2	100
Жилые территории	7,9	27
Территории школьных/дошкольных учреждений	5,9	20
Транспортные территории (с учетом надземного паркинга)	10,2	35
Площадь озеленения	5,2	18

Площадь нежилых встроенно- пристроенных помещений – 5350 кв.м.

Два детских сада, каждый площадью 2300 кв.м.

Площадь школы 2 эт. – 2450 кв.м

РАЗДЕЛ II. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

ИшВ № 00000	010-04/137
Подпись и Дата	
Разм. ишВ №	

«СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ

Первоочередной задачей при расчете и проектировании элементов системы водоснабжения является определение объемов воды, подаваемых различным потребителям.

Все виды потребителей воды сводятся к нескольким основным категориям: хозяйственно-питьевые нужды населения;

расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений;

потребление воды на нужды местной промышленности и неучтенные расходы;

хозяйственно-питьевые нужды и прием душа рабочими и служащими во время пребывания их на производстве;

расход воды на технологические нужды предприятий, получающим ее из городской водопроводной сети;

расход воды на противопожарные нужды.

Согласовано:							ИОС.2								
Вам. Инв. №							РАСЧЕТ: ОПРЕДЕЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ РАСХОДОВ ВОДЫ РАЗЛИЧНЫМИ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ								
Подп. и дата													Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	ГАП												П		1
	ГИП												ПБ«Артпроект»		
	Инженер	Садькова													
	Н. контр.	Бердникова			2022										

1.Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения

Расчетный (средний за год) суточный расход воды $Q_{\text{сут. ср.}}$, м³/сут., на хозяйственно-питьевые нужды населения определяется по формуле

$$Q_{\text{сут. ср.}} = q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000, \quad (1)$$

где $q_{\text{ж}}$ — удельное водопотребление, принимаемое согласно табл. 1

СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети», принимаем $q_{\text{ж}} = 280$

$N_{\text{ж}}$ — расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства, согласно данным заказчика, жилой фонд составляет $N_{\text{ж}} = 10710$ человек

Удельное водопотребление приведено в табл. 1 и принимается в зависимости от благоустройства районов жилой застройки и климатических условий.

$$Q_{\text{сут. ср.}} = 280 * 10710 / 1000 = 2998,8 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

Расчетные расходы воды в сутки с максимальным и минимальным водопотребление $Q_{\text{сут.}}$, м³/сут., составят:

$$\begin{aligned} Q_{\text{сут. макс}} &= K_{\text{сут. макс}} Q_{\text{сут. ср}}; \\ Q_{\text{сут. мин}} &= K_{\text{сут. мин}} Q_{\text{сут. ср}}, \end{aligned} \quad (2)$$

где $K_{\text{сут}}$ — коэффициент суточной неравномерности, принимается согласно п. 2.2. СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

принимаем $K_{\text{сут. макс}} = 1,3$; $K_{\text{сут. мин}} = 0,9$.

$$Q_{\text{сут. Макс}} = 1,3 * 2998,8 = 3898,44 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

$$Q_{\text{сут. Мин}} = 0,9 * 2998,8 = 2698,92 \text{ м}^3 / \text{сут}$$

Расчетные часовые расходы воды $q_{\text{ч}}$, м³/ч, определяются по формулам

$$\begin{aligned} q_{\text{ч. макс}} &= K_{\text{ч. макс}} Q_{\text{сут. макс}} / 24; \\ q_{\text{ч. мин}} &= K_{\text{ч. мин}} Q_{\text{сут. мин}} / 24, \end{aligned} \quad (3)$$

где $K_{\text{ч}}$ — коэффициент часовой неравномерности, определяется по формулам

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

$$K_{ч. макс} = \alpha_{макс} \beta_{макс};$$

$$K_{ч. мин} = \alpha_{мин} \beta_{мин},$$
(4)

где α — коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и т. д. Принимается согласно п. 2.2 СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

$$\alpha_{макс} = 1,4; \quad \alpha_{мин} = 0,6;$$

β — коэффициент, учитывающий количество жителей в населенном пункте, принимаемый по табл. 1

Таблица 1

Значения коэффициента β

β	Число жителей, тыс. чел.											
	0,75	1,0	1,5	2,5	4	6	10	20	50	100	300	1000 и более
$\beta_{макс}$	2,2	2	1,8	1,6	1,5	1,4	1,3	1,2	1,15	1,1	1,05	1
$\beta_{мин}$	0,07	0,1	0,1	0,1	0,2	0,25	0,4	0,5	0,6	0,7	0,85	1

Принимаем $\beta_{макс} = 1,2$ и $\beta_{мин} = 0,5$

$$K_{ч. макс} = 1,4 * 1,2 = 1,68$$

$$K_{ч. мин} = 0,5 * 0,6 = 0,3$$

$$q_{ч. макс} = 1,68 * 3898,44 / 24 = 202,89 \text{ м}^3/\text{час}$$

$$q_{ч. мин} = 0,3 * 2698,92 / 24 = 33,74 \text{ м}^3/\text{час}$$

Максимальный и минимальный секундные расходы воды, л/с:

$$q_{с. макс} = q_{ч. макс} / 3,6;$$

$$q_{с. мин} = q_{ч. мин} / 3,6.$$

$$q_{с. макс} = 202,89 / 3,6 = 56,35 \text{ л/с}$$

$$q_{с. мин} = 33,74 / 3,6 = 9,3 \text{ л/с}$$

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИОС.2

2. Расход воды на противопожарные нужды

Согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение», таблице 1 Расход на наружное пожаротушение в населенном пункте принимаем:

-расчетное количество одновременных пожаров-2

-расход воды на наружное пожаротушение в населенном пункте на 1 пожар, 15 л/с.

$$Q_{\text{нар пож}} 2 * 15 = 30 \text{ л/с}$$

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ИОС.2

3.Расход воды на полив улиц, площадей и зеленых насаждений

Расход воды на поливку в населенных пунктах $Q_{\text{полив}}$, м³/сут., составит

$$Q_{\text{полив}} = q_{\text{пол}} N_{\text{ж}} / 1000,$$

где $q_{\text{пол}}$ — удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды в расчете на одного жителя, л/сут.

Согласно табл. 3, примеч. 1 СП 31.13330.2012«Водоснабжение наружные сети»,

$q_{\text{пол}} = 50 \dots 90$ л/сут., в зависимости от климатических условий, принимаем $q_{\text{пол}} = 90$ л/сут.,

$$Q_{\text{полив}} = 90 * 10710 / 1000 = 963,9 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Условно принимается, что полив в количестве 80 % от $Q_{\text{полив}}$ осуществляется машинами в течение 12 ч, а 20 % — дворниками в течение 6 ч в сутки.

Часовые расходы воды на полив $q_{\text{ч}}$, м³/ч, составляют:

$$Q_{\text{полив. маш}} = 963,9 * 80\% = 771,12 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{\text{полив. дворн}} = 963,9 * 20\% = 192,78 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$q_{\text{ч. полив. маш}} = Q_{\text{полив. маш}} / 12;$$

$$q_{\text{ч. полив. дворн}} = Q_{\text{полив. дворн}} / 6.$$

$$q_{\text{ч. полив. маш}} = 771,12 / 12 = 64,26 \text{ м}^3/\text{ч}$$

$$q_{\text{ч. полив. дворн}} = 192,78 / 6 = 32,16 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Все полученные расходы сведены в таблицу.

Таблица 2

	Суточн ый расход м ³ /сут	Часовой расход м ³ /час	Секундный расход л/с	Расход на пожар л/с	Расход на полив м ³ /час
Q _{макс}	3898,44	202,89	56,35	30,0	<i>q_{ч.полив.маш} =64,26</i> <i>q_{ч.полив.двор} =32,16</i>
Q _{мин}	2698,92	33,7	6,3		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

РАСЧЕТ ПОТРЕБНОСТИ ТЕПЛА НА НУЖДЫ ВЕНТИЛЯЦИИ

Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-5350м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_{в} = a \cdot x \cdot V \cdot (t_{в} - t_{н}) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.27 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{С};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 5350 \cdot 3.6 = 19260 \text{ м3};$$

t_в-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_{в} = 20 \text{ }^\circ\text{С};$$

t_н-температура наружного воздуха, °С,

$$t_{н} = -31 \text{ }^\circ\text{С};$$

$$Q_{в.} = 1 \cdot 0.27 \cdot 19260 \cdot (20 - (-31)) = 265210 \text{ Ккал\час} = \mathbf{0.265 \text{ Гкал/час}};$$

детсад (площадь-2300м2)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_{в} = a \cdot x \cdot V \cdot (t_{в} - t_{н}) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.11 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{С};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 2300 \cdot 3.6 = 8280 \text{ м3};$$

t_в-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_{в} = 24 \text{ }^\circ\text{С};$$

t_н-температура наружного воздуха, °С,

$$t_{н} = -31 \text{ }^\circ\text{С};$$

$$Q_{в.} = 1 \cdot 0.11 \cdot 8280 \cdot (24 - (-31)) = 50094 \text{ Ккал\час} = \mathbf{0.05 \text{ Гкал/час}};$$

$$\text{На 2 садика : } 0.05 \cdot 2 = \mathbf{0.1 \text{ Гкал/час}}$$

школа (площадь-2450м2)

Расчет потребности тепла на нужды вентиляции

$$Q_{в} = a \cdot x \cdot V \cdot (t_{в} - t_{н}) \quad \text{Ккал\час, где}$$

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

$$a=1;$$

x-удельная тепловая характеристика здания для вентиляции, Ккал/м3ч°С,

$$x=0.09 \text{ Ккал/м3ч}^\circ\text{С};$$

V-наружный объем здания, м3,

$$V = S \cdot h = 2450 \cdot 3.6 = 8820 \text{ м3};$$

t_в-температура внутреннего воздуха °С,

$$t_{в} = 22 \text{ }^\circ\text{С};$$

t_н-температура наружного воздуха, °С,

$t_n = -31 \text{ }^\circ\text{C}$;

$Q_v = 1 * 0.09 * 8820 * (22 - (-31)) = 42071 \text{ Ккал/час} = 0.042 \text{ Гкал/час}$;

Общая нагрузка на нужды вентиляции по микрорайону 51 составляет :

$\Sigma Q_{\text{вент}} = 0.265 \text{ Гкал/час} + 0.1 \text{ Гкал/ч} + 0.042 \text{ Гкал/час} = 0.407 \text{ Гкал/час}$

Расчет потребности тепла на нужды отопления **Нежилые встроенно-пристроенные помещения (площадь-5350м²)**

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n)$ Ккал/час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч[°]С,

x=0.38 Ккал/м³ч[°]С;

V-наружный объем здания, м³,

$V = S \cdot h = 5350 * 3.6 = 19260 \text{ м}^3$;

t_v-температура внутреннего воздуха [°]С,

t_v=20 [°]С;

t_n-температура наружного воздуха, [°]С,

t_n=-31 [°]С;

$Q_o = 1 * 0.38 * 19260 * (20 - (-31)) = 373258 \text{ Ккал/час} = 0.373 \text{ Гкал/час}$;

детсад (площадь-2300м²)-2шт

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n)$ Ккал/час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч[°]С,

x=0.38 Ккал/м³ч[°]С;

V-наружный объем здания, м³,

$V = S \cdot h = 2300 * 3.6 = 8280 \text{ м}^3$;

t_v-температура внутреннего воздуха [°]С,

t_v=24 [°]С;

t_n-температура наружного воздуха, [°]С,

t_n=-31 [°]С;

$Q_o = 1 * 0.38 * 8280 * (24 - (-31)) = 173052 \text{ Ккал/час} = 0.173 \text{ Гкал/час}$;

На 2 садика : $0.173 * 2 = 0.346 \text{ Гкал/час}$

школа (площадь-2450м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = a \cdot x \cdot V \cdot (t_v - t_n)$ Ккал/час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч°С,

x=0.35 Ккал/м³ч°С;

V-наружный объем здания, м³,

$V = S \cdot h = 2450 \cdot 3.6 = 8820 \text{ м}^3$;

tв-температура внутреннего воздуха °С,

tв=22 °С;

tн-температура наружного воздуха, °С,

tн=-31 °С;

$Q_o = 1 \cdot 0.35 \cdot 8820 \cdot (22 - (-31)) = 163611 \text{ Ккал/час} = 0.163 \text{ Гкал/час}$;

Общая нагрузка на нужды отопления нежилых встроенно-пристроенных помещений по микрорайону 51 составляет :

$\Sigma Q \text{ отоплния} = 0.373 \text{ Гкал/час} + 0.346 \text{ Гкал/ч} + 0.163 \text{ Гкал/час} = 0.882 \text{ Гкал/час}$

Жилая часть (площадь-289170 м²)

Расчет потребности тепла на нужды отопления

$Q_o = axV(t_v - t_n)$ Ккал\час, где

a-поправочный коэффициент для жилых и общественных зданий,

a=1;

x-удельная тепловая характеристика здания для отопления, Ккал/м³ч°С,

x=0.38 Ккал/м³ч°С;

V-наружный объем здания, м³,

$V = S \cdot h = 289170 \cdot 3.6 = 1041012 \text{ м}^3$;

tв-температура внутреннего воздуха °С,

tв=22 °С;

tн-температура наружного воздуха, °С,

tн=-31 °С;

$Q_o = 1 \cdot 0.38 \cdot 1041012 \cdot (22 - (-31)) = 20965982 \text{ Ккал/час} = 20.966 \text{ Гкал/час}$;

Общая нагрузка на нужды отопления помещений по микрорайону 51 составляет :

$\Sigma Q \text{ отопления} = 0.882 \text{ Гкал/час} + 20.966 \text{ Гкал/час} = 21.848 \text{ Гкал/час}$

$\Sigma Q \text{ отопление+вентиляция} = 0.407 \text{ Гкал/час} + 21.848 \text{ Гкал/час} = 22.255 \text{ Гкал/час}$

Инженеры ПБ «Артпроект»

Ибрагимова С.Г.

Булатова Г.И.

№ п/п	Наименование	Кол-во кв.		Площадь, м ²	Кол. посет. (мест)	Удельные показатели			cosφ/tgφ	Расчетные данные				Кол-во и мощн. трансф., кВА
		с газ. пл.	с эл. пл.			кВт/кв.	кВт/м ²	кВт/пос.		P _p , кВт	Q _p , кВАр	S _p , кВА	I _p , А	
1	Жил. дом 212 кв. Лифты: 0,65х6х6 Магазин		212	1600		1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	286 23	113 27			
2	Жил. дом 32 кв. Лифты: 1х1х6 Магазин		32	3296		2,08	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395 0,65/1,17	400 67 6	248 26 7			
3	Жил. дом 32 кв. Лифты: 1х1х6		32			2,08			0,85/0,62 0,93/0,395 0,65/1,17	824 67 6	511 26 7			
4	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
5	Жил. дом 256 кв. Лифты:		256			1,33			0,93/0,395	340	134			
6	0,9х2х10+0,8х3х6 Жил. дом 224 кв. Лифты: 0,65х6х6		224			1,35			0,65/1,17 0,93/0,395 0,65/1,17	32 302 23	37 119 27			
1.Расчет нагрузок выполнен согласно СП256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».									Заказ:					
									Проект планировки территории Микрорайона 51 в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-кт Мира и Табеева в г. Нижнекамск					
		Изм	№ уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Электроснабжение			Стадия	Лист	Листов	
											ПД	1	3	
								Расчет электрических нагрузок.			ООО ПБ «Артпроект»			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Жил. дом 280 кв. Лифты: 0,61x7x6		280			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	370 26	146 30			
8	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9x2x10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
9	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9x2x10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
10	Жил. дом 160 кв. Лифты: 0,7x4x6		160			1,42			0,93/0,395 0,65/1,17	227 17	90 20			
11	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1x1x6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
12	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1x1x6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
13	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1x1x6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
14	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9x2x10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
15	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9x2x10		136			1,45			0,93/0,395 0,65/1,17	197 18	78 21			
16	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1x1x6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
17	Жил. дом 40 кв. Лифты: 1x1x6		40			1,95			0,93/0,395 0,65/1,17	78 6	31 7			
18	Жил. дом 224 кв. Лифты: 0,65x6x6		224			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	302 23	119 27			
19	Жил. дом 280 кв. Лифты: 0,61x7x6		280			1,32			0,93/0,395 0,65/1,17	370 26	146 30			
20	Жил. дом 240 кв. Лифты: 0,65x6x6		240			1,34			0,93/0,395 0,65/1,17	322 23	127 27			
21	Жил. дом 120 кв. Лифты: 0,8x3x6		120			1,47			0,93/0,395 0,65/1,17	176 14	70 16			
													Лист	
													2	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
22	Жил. дом 256 кв. Лифты: 0,9х2х10+0,8х3х6		256			1,33			0,93/0,395 0,65/1,17	340 32	134 37			
23	Жил. дом 212 кв. Лифты: 0,65х6х6		212			1,35			0,93/0,395 0,65/1,17	286 23	113 27			
24	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136	2240		1,45	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	560 197	347 78			
25	Жил. дом 136 кв. Лифты: 0,9х2х10		136			1,45			0,65/1,17 0,93/0,395	18 197	21 78			
26	Жил. дом 280 кв. Лифты: 0,61х7х6		280			1,32			0,65/1,17 0,93/0,395	26 370	30 146			
27	Жил. дом 36 кв. Лифты: 1х1х6		36			2,01			0,65/1,17 0,93/0,395	6 72	7 28			
28	Жил. дом 36 кв. Лифты: 1х1х6		36	3300		2,01	0,25		0,85/0,62 0,93/0,395	825 72	512 28			
29	Многоуровневый паркинг 2шт								0,9/0,48	242	116			Аналог
30	Детский сад 2шт				856			0,46	0,98/0,2	394	79			
31	Школа				1850			0,25	0,95/0,33	463	153			
32	Наружное эл. освещение 0,04х151шт								0,98/0,203	6	1,2			
	Всего по жилому району С учетом Ксм=0,8								0,9/0,48	9920 7936	4778,2 3822			
														Лист
														3

ПБ «АРТПРОЕКТ»


Проект планировки и проект межевания территории 51
микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№
16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517,
16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц
Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск

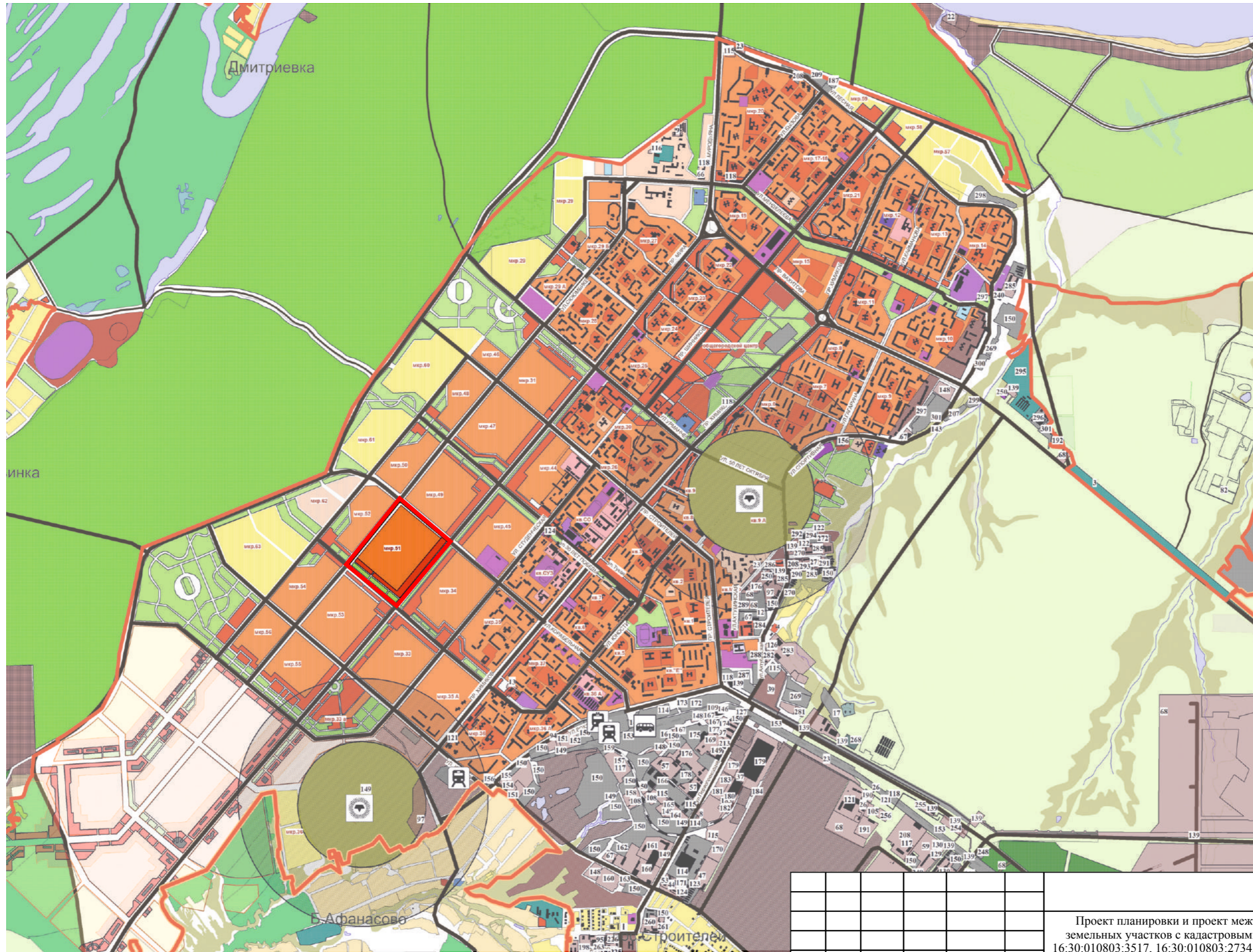
Графические материалы

2022 г.


Содержание

1. Схема расположения территории в структуре Генерального плана г. Нижнекамск
2. Ситуационный план
3. Схема градостроительного зонирования территории (существующее положение)
4. Эскиз застройки
5. Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально- бытового назначения
6. Схема организации транспорта и улично-дорожной сети (проектное предложение)
7. Схема обеспеченности территории объектами социально-культурного и коммунально-бытового назначения

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГАП						Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
Архитектор							ПП		
						Содержание	 ПБ "Артпроект"		
					2022				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
СУЩЕСТВ.	ПРОЕКТ.	НАИМЕНОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Red]	[Red]	АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫЕ
[Orange]	[Orange]	ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ
[Light Orange]	[Light Orange]	КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
[Yellow]	[Yellow]	ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
[Light Green]	[Light Green]	СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ
[Dark Green]	[Dark Green]	КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
[Orange]	[Orange]	ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНО-ТИПОВОЭТАЖНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
[Yellow]	[Yellow]	МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадбная, блочная)
[Light Green]	[Light Green]	ЗАСТРОЙКА / ВЫНОС ПРИЛЕГАЮЩИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
[Dark Green]	[Dark Green]	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (дет. дома, дома престарелых)
СЕЗОННОГО ПРОЖИВАНИЯ		
[Light Green]	[Light Green]	КОЛЛЕКТИВНЫЕ САДЫ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Brown]	[Brown]	ПРОИЗВОДСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ
[Dark Brown]	[Dark Brown]	ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-КЛАДОВЫЕ
[Light Brown]	[Light Brown]	ОБЪЕКТЫ СЕЛЬКОЗНАЧЕНИЯ (ПЛОТНИЧЬИХ, ТЕПЛИЦ)
[Dark Brown]	[Dark Brown]	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (заводы, склады)
ТЕРРИТОРИИ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Grey]	[Grey]	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТА
[Grey]	[Grey]	ГРУЗОВОЙ ПОРТ / РЕЧНОЙ ПОРТ
[Grey]	[Grey]	ТРАМВАЙНОЕ ДЕПО
[Grey]	[Grey]	АВТОВОЗЛАД
[Grey]	[Grey]	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОЗЛАД
[Grey]	[Grey]	ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ		
[Purple]	[Purple]	ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ
[Purple]	[Purple]	ПРОДУКТОПРОВОДЫ
[Purple]	[Purple]	ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ
[Purple]	[Purple]	ВОДОЗАБОР
[Purple]	[Purple]	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Light Green]	[Light Green]	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
[Light Green]	[Light Green]	ЛЕСОПАРКОВАЯ ЗОНА
[Light Green]	[Light Green]	ПЛЯЖ
ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Light Green]	[Light Green]	ВОДОЕМЫ (РЕКИ, ОЗЕРА)
[Light Green]	[Light Green]	ЛЕСА
[Light Green]	[Light Green]	ОВРАГИ
[Light Green]	[Light Green]	БОЛОТА
[Light Green]	[Light Green]	ЛУГА
ТЕРРИТОРИИ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
[Light Green]	[Light Green]	КЛАДБИЩА
[Light Green]	[Light Green]	СКОТОМОГИЛЬНИКИ
[Light Green]	[Light Green]	СКОТОМОГИЛЬНИКИ СИБИРСКОЗЕМЛЯНИКИ
[Light Green]	[Light Green]	СВАЛКА ЛОЖИМОН ТБО
[Light Green]	[Light Green]	ЗОНА НАГЛЯТНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОТ СКОТОМОГИЛЬНИКОВ
[Light Green]	[Light Green]	ОЗЕЛЕНЕНИЕ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ
ТЕРРИТОРИИ РЕЖИМНЫХ ОБЪЕКТОВ		
ТЕРРИТОРИЯ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ (2025-2050 г.г.)		
[Orange]	[Orange]	ЗАСТРОЙКА СРЕДНЕЙ ЭТАЖНО-ТИПОВОЭТАЖНАЯ, ПОВЫШЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ
[Yellow]	[Yellow]	МАЛОЭТАЖНАЯ ЗАСТРОЙКА (усадбная, блочная)
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ		
[Grey]	[Grey]	НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ГРАНИЦЫ		
[Red]	[Red]	ГРАНИЦА ГОРОДА НИЖНЕКАМСК
[Red]	[Red]	ТЕРРИТОРИЯ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА "ГОРОД НИЖНЕКАМСК"
[Red]	[Red]	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА ТЕРМОСТАБИЛИЗАЦИИ И ПОЛИЭТИЛЕНТЕРЕФАЛАТА


 граница проекта планировки

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табева г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки.	Стадия	Лист	Листов
ГАП						Графические материалы	ПП		
Архитектор									
						Схема размещения территории в структуре генерального плана г. Нижнекамск			
					2022				





--- граница проекта планировки

						Заказ:			
						Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПП		
Архитектор						Ситуационный план	 ПБ "Артпроект"		
					2022				

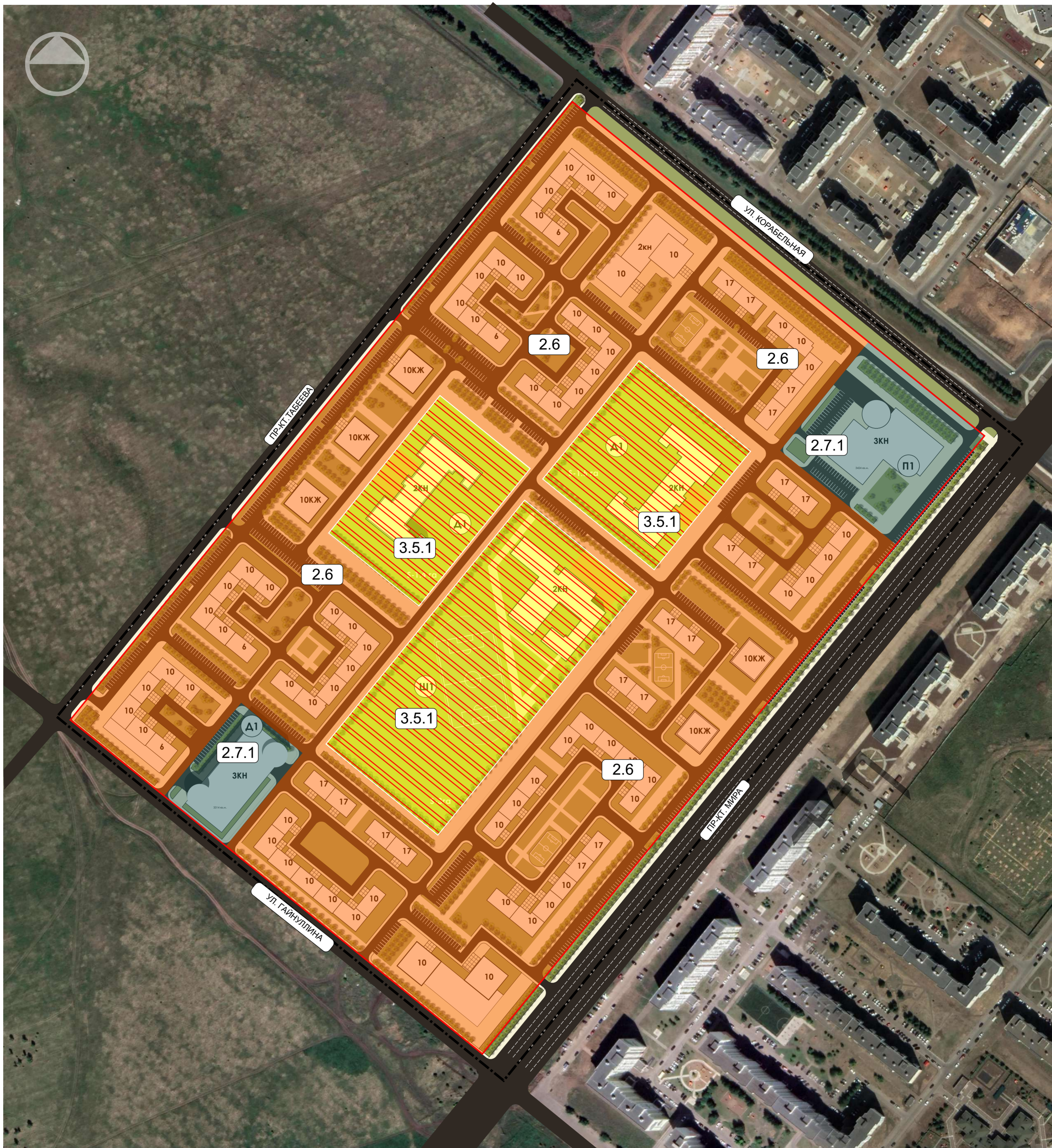


Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S З/У
Д-1	Детский сад	2	2,9 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	2	2 га

ТЭП:
 S территории - 29,2 га
 Жилой фонд - 289170 кв.м.
 Количество жителей - 10710 чел.: из них 1850 школьников, 856 дошкольников

Заказ:					
Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнузлина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Архитектор					
Материалы по обоснованию проекта планировки. Графические материалы				Стация	Лист
				ПП	
Эскиз застройки М 1:2000				 ПБ "Артпроект"	
2022					



Условные обозначения:	
	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ			
НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S З/У	
Д-1 Детский сад	2	2,9 га	
Ш-1 Школа	1	3 га	
П-1 Многоуровневый паркинг	2	2 га	

ЖИЛИЯ ЗАСТРОЙКА	
	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ	
	хранение автотранспорта (2.7.1.)
ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
	дошкольное, начальное, среднее образование (3.5.1.)

Заказ:					
Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16.30:010803:3456, 16.30:010803:3466, 16.30:010803:3517, 16.30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Архитектор					
Материалы по утверждению проекта планировки.				Стадия	Лист
Графические материалы				ПП	
Чертеж Проекта планировки с указанием границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения					
M1:2000					
				 ПБ "Артпроект"	



Условные обозначения:

	граница проекта планировки
	красные линии улиц и дорог (проектные)
	кадастровые границы земельных участков
	озеленение детских школьных/дошкольных учреждений
	озеленение
	асфальтовое покрытие дорог
	зеленое насаждение
	парковочные м/места
	школа
	детский сад
	радиус доступности школы
	радиус доступности детского сада

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ОБЪЕКТОВ	S 3/У
Д-1	Детский сад	2	2,9 га
Ш-1	Школа	1	3 га
П-1	Многоуровневый паркинг	2	2 га

Заказ:					
Проект планировки и проект межевания территории 51 микрорайона в части земельных участков с кадастровыми №№ 16:30:010803:3456, 16:30:010803:3466, 16:30:010803:3517, 16:30:010803:2734, расположенных в границах улиц Корабельная, Гайнуллина, пр-т Мира и Табеева г. Нижнекамск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП					
Архитектор					
Материалы по утверждению проекта планировки. Графические материалы				Стадия	Лист
Схема размещения объектов социально-культурного назначения М 1:2000				ПП	
				 ПБ "Артпроект"	

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3466, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ДОМКОР", ОГРН: 1041616027298, ИНН: 1650121364

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
1922

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 086-388-519 20

Контактный телефон: +79274077770

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Казань, у. Ипподромная, д. 13/99, офис 5
LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ип Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

Договор на выполнение кадастровых работ от
«02» марта 2022 г. N б/н

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата подготовки межевого плана «03» марта 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка ЕГРН	б/н, 23.07.2021
2	Выписка ЕГРН	99/2022/451631024, 24.02.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-16

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	16:30:010803:3466:ЗУ1	Аналитический метод
2	16:30:010803:3466:ЗУ2	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	16:30:010803:3466:ЗУ1	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1
2	16:30:010803:3466:ЗУ2	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	16:30:010803:3466:ЗУ1	15999	44=3.5*0.1*√15999
2	16:30:010803:3466:ЗУ2	33000	64=3.5*0.1*√33000

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458282.78	2284061.34	0.10	-
2	458203.96	2284151.00	0.10	-
3	458102.78	2284063.62	0.10	-
4	458181.22	2283973.55	0.10	-
1	458282.78	2284061.34	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15999 ± 44
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:3466:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ2

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458181.22	2283973.55	0.10	-
2	458102.78	2284063.62	0.10	-
3	458098.50	2284059.93	0.10	-
4	457893.76	2283883.01	0.10	-
5	457972.23	2283792.90	0.10	-
1	458181.22	2283973.55	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3466:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	33000 ± 64
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:3466:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:30:010803:3466:3У1	16:30:010803:3456
2	16:30:010803:3466:3У2	16:30:010803:3456

Заключение кадастрового инженера

Я, Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, состою в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» под №1922 от 04.05.2021 года.

Ф.И.О. Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ рег. В гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1871

СНИЛС 086-388-519 20

Контактный телефон: 89274077770

Почтовый адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, 13/99, Офис 5

Адрес электронной почты: LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица: ИП Сафиуллина Л.Р.

Наименование СРО: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

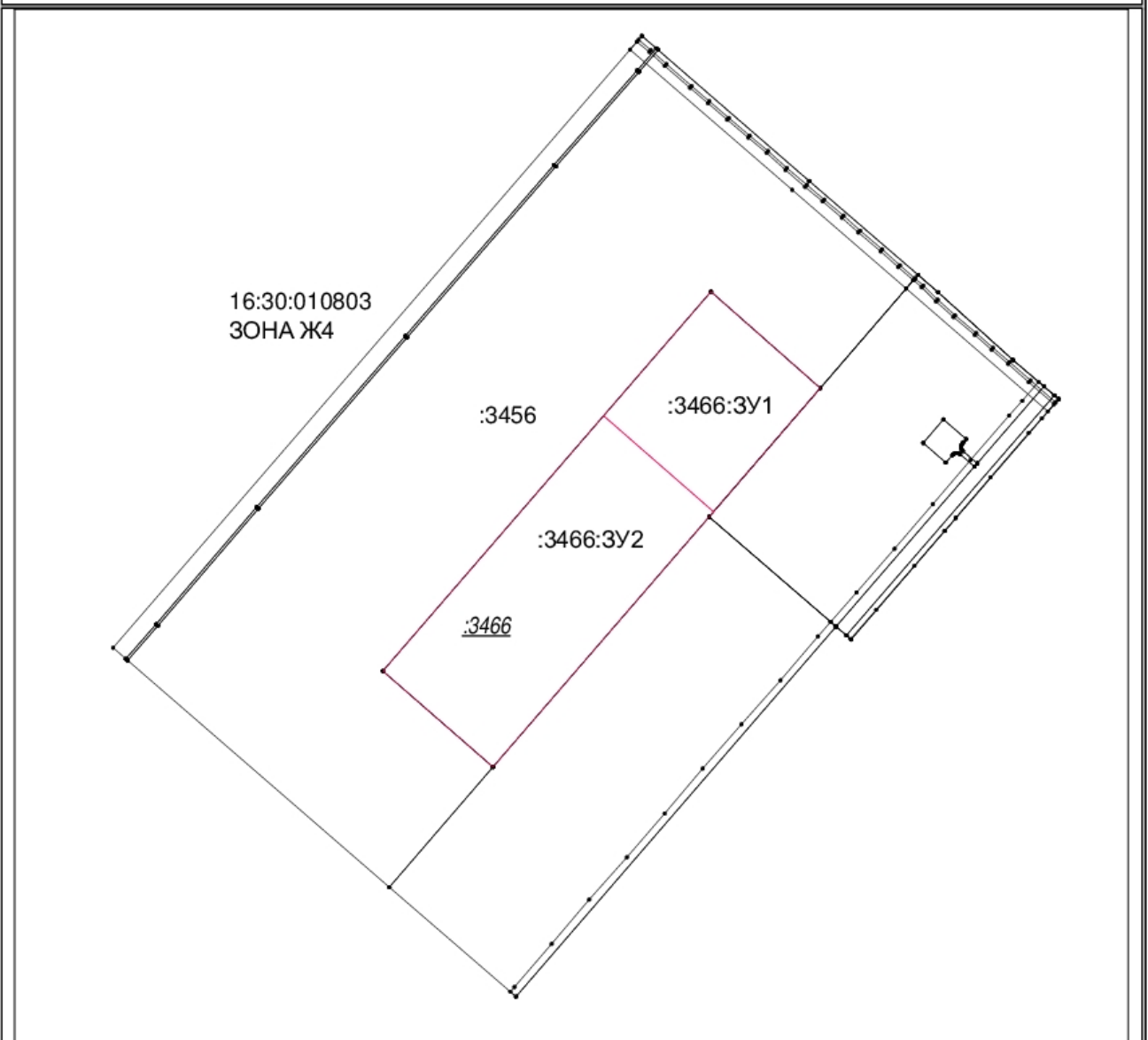
Номер и дата заключение договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 02.03.2022г.

Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения работ) 03.03.2022г.

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3466, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск. Доступ к образованным земельным участкам осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку.

Минимальный и максимальный размер образуемого земельного участка указан на основании ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА от 16.07.2021 года. Источником опубликования является сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru>)

Межевой план подготовил кадастровый инженер Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, СНИЛС 086-388-519 20, являющийся членом СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (дата вступления в СРО "04" мая 2021 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1922). Сведения о СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "03" июня 2016 г. N 1871).

Схема расположения земельных участков**Масштаб 1:1000****Условные обозначения:**

- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- вновь образованная часть границы

:3466 - обозначение прекращающего существования исходного земельного участка

:3466:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка

16:30:010803 - обозначение кадастрового квартала

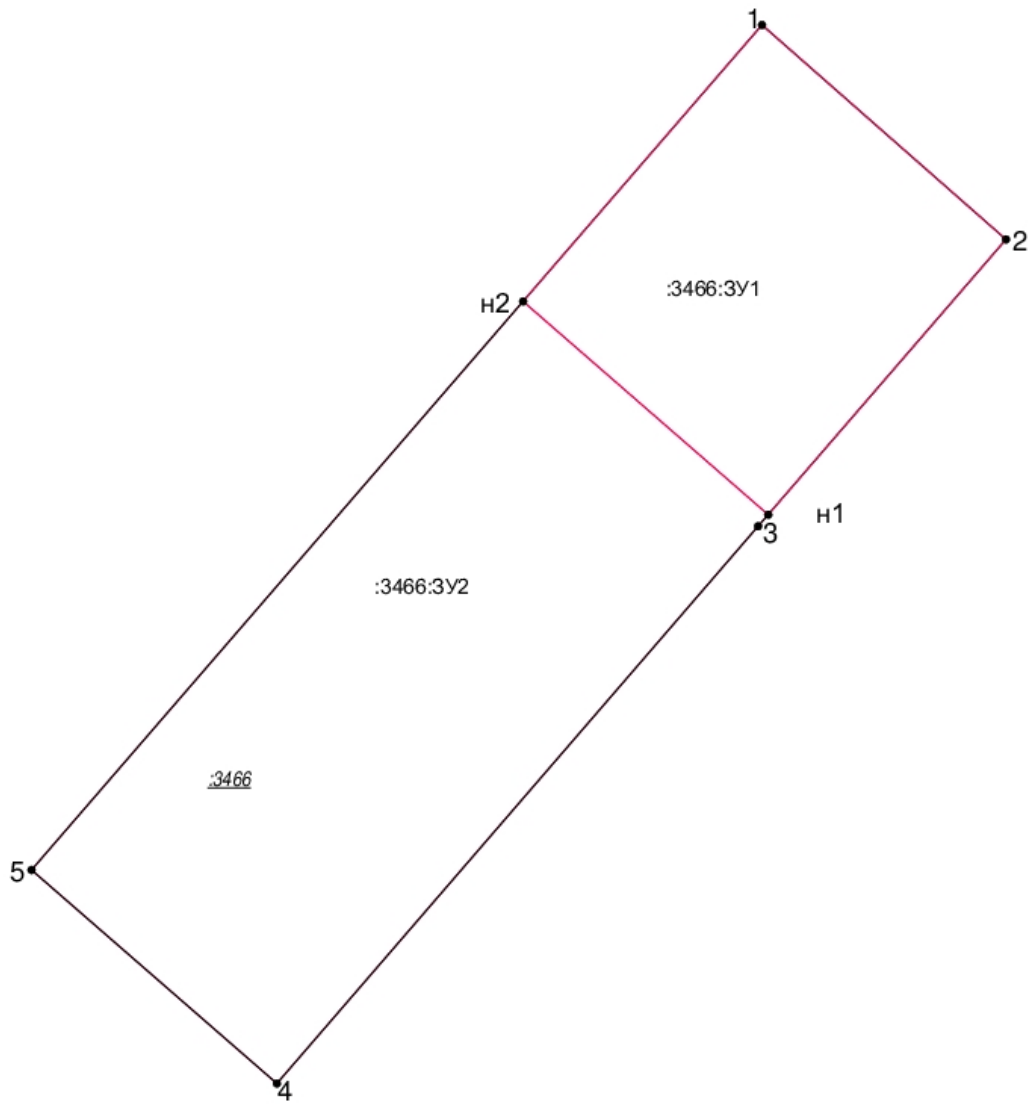
Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:



— - граница территориальной зоны

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 :500

Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3466:3У1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка
- 1 - обозначение существующей точки границы земельного участка
- :3466 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск

2. Цель кадастровых работ:

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА ПАРК", ОГРН: 1191690023689, ИНН: 1660327660

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 1922

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 086-388-519 20

Контактный телефон: +79274077770

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Казань, у. Ипподромная, д. 13/99, офис 5
LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ип Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

Договор на выполнение кадастровых работ от «02» марта 2022 г. N б/н

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Дата подготовки межевого плана «03» марта 2022 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка ЕГРН	б/н, 23.07.2021
2	Выписка ЕГРН	99/2022/451635980, 24.02.2022

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК-16

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «___» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	16:30:010803:3456:ЗУ1	Аналитический метод
2	16:30:010803:3456:ЗУ2	Аналитический метод

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	16:30:010803:3456:ЗУ1	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1
2	16:30:010803:3456:ЗУ2	Mt = 0.1, с использованием программного обеспечения TOPCON TOOLS версия 7.1

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	16:30:010803:3456:ЗУ1	133986	128=3.5*0.1*√133986
2	16:30:010803:3456:ЗУ2	15000	43=3.5*0.1*√15000

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458254.22	2283918.55	0.10	-
2	458127.21	2283808.77	0.10	-
3	458068.71	2283876.29	0.10	-
4	457972.23	2283792.90	0.10	-
5	457893.76	2283883.01	0.10	-
6	457795.46	2283798.22	0.10	-
7	457991.40	2283572.01	0.10	-
8	458492.22	2284004.93	0.10	-
9	458373.35	2284141.95	0.10	-
10	458296.55	2284230.97	0.10	-
11	458203.96	2284151.00	0.10	-
12	458282.78	2284061.34	0.10	-
13	458195.72	2283986.09	0.10	-
1	458254.22	2283918.55	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	133986 ± 128
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:3456:ЗУ1

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ2

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458254.22	2283918.55	0.10	-
2	458195.72	2283986.09	0.10	-
3	458068.71	2283876.29	0.10	-
4	458127.21	2283808.77	0.10	-
1	458254.22	2283918.55	0.10	-

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
-	-	-	-

3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения

Обозначение земельного участка _____

№ п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях) включаемых в состав образуемого земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	-

Сведения об образуемых земельных участках

4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка 16:30:010803:3456:ЗУ2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2	Местоположение земельного участка в структурированном виде в соответствии с федеральной информационной адресной системой (при отсутствии адреса земельного участка)	Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), район Нижнекамский, город Нижнекамск
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
3	Категория земель	Земли населенных пунктов
4	Вид разрешенного использования	для жилищного строительства
5	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15000 ± 43
6	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	-
7	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке	-
8	Условный номер земельного участка	-
	Учетный номер проекта межевания территории	-
	Реестровый номер границ	-
9	Иные сведения	-

5. Сведения о земельных участках, смежных с образуемым земельным участком с обозначением 16:30:010803:3456:ЗУ2

Обозначение характерной точки или части границ	Кадастровые номера земельных участков, смежных с образуемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
-	-	-

Сведения об обеспечении доступа (прохода или проезда от земель общего пользования, земельных участков общего пользования, территории общего пользования) к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ
1	2	3
1	16:30:010803:3456:3У1	земли общего пользования
2	16:30:010803:3456:3У2	16:30:010803:3456:3У1

Заключение кадастрового инженера

Я, Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, состою в СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» под №1922 от 04.05.2021 года.

Ф.И.О. Сафиуллина Лейсан Рифгатовна

№ рег. В гос. реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 1871

СНИЛС 086-388-519 20

Контактный телефон: 89274077770

Почтовый адрес: 420049, РТ, г. Казань, ул. Ипподромная, 13/99, Офис 5

Адрес электронной почты: LL_RR@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица: ИП Сафиуллина Л.Р.

Наименование СРО: СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Номер и дата заключение договора на выполнение кадастровых работ: б/н от 02.03.2022г.

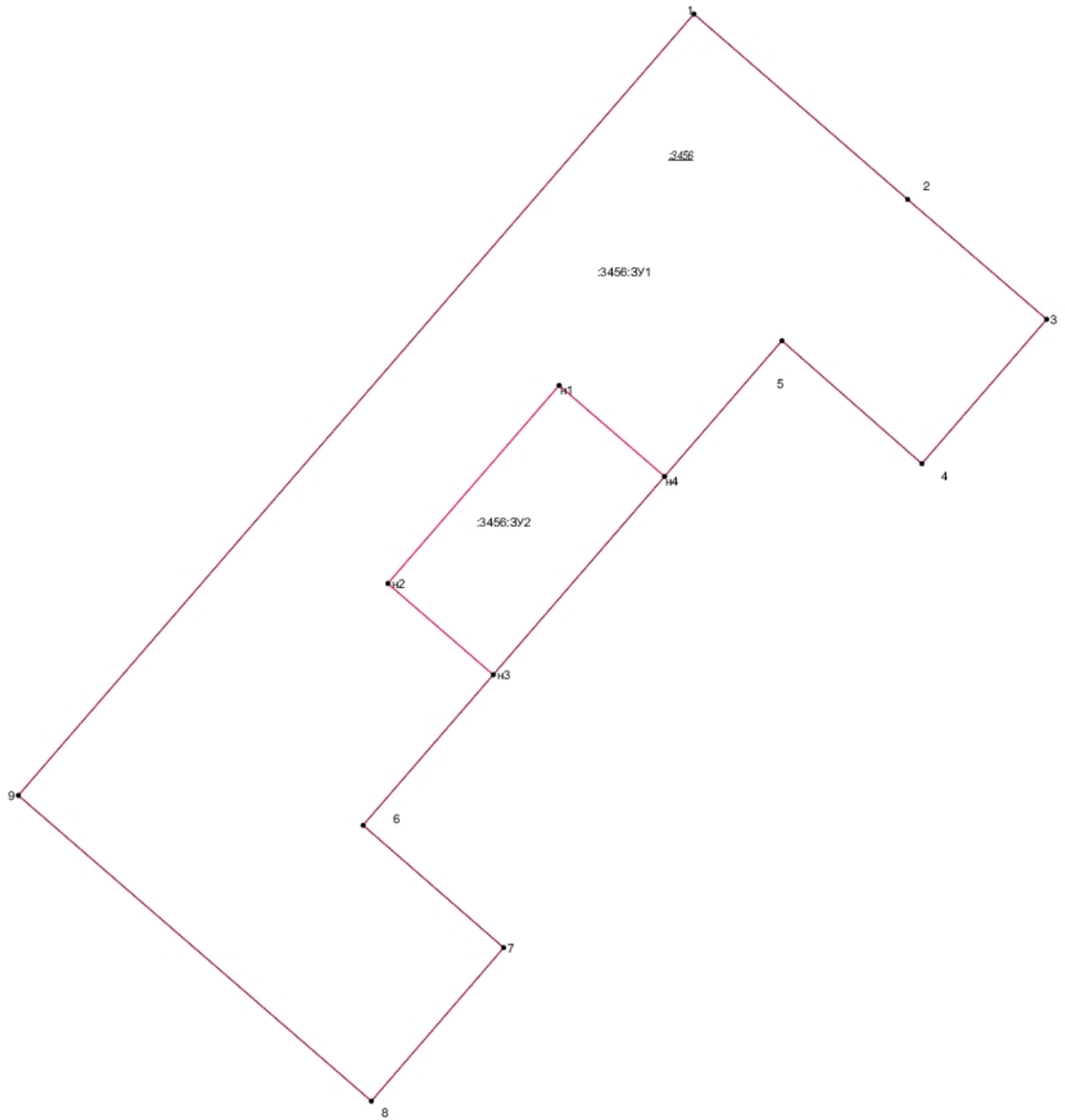
Дата подготовки окончательной редакции межевого плана кадастровым инженером (дата завершения работ) 03.03.2022г.

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск. Доступ к образованному земельному участку 16:30:010803:3456:3У2 осуществляется посредством земельного участка с кадастровым номером 16:30:010803:3456:3У1, который не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо, в соответствии со статьей 262 Гражданского Кодекса РФ, может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Согласно ст.262 Гражданского кодекса Российской Федерации граждане имеют право свободно, без каких-либо разрешений находиться на не закрытых для общего доступа земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и использовать имеющиеся на этих участках природные объекты в пределах, допускаемых законом и иными правовыми актами, а также собственником соответствующего земельного участка. Если земельный участок не огорожен, либо его собственник иным способом ясно не обозначил, что вход на участок без его разрешения не допускается, любое лицо может пройти через участок при условии, что это не причиняет ущерба или беспокойства собственнику. Таким образом, в Межевой план не требуется вложения копий документов, подтверждающих обеспечение доступа к уточняемому земельному участку.

Минимальный и максимальный размер образуемого земельного участка указан на основании ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НИЖНЕКАМСКА от 16.07.2021 года. Источником опубликования является сайт ФГИС ТП (<https://fgistp.economy.gov.ru>)



Межевой план подготовил кадастровый инженер Сафиуллина Лейсан Рифгатовна, СНИЛС 086-388-519 20, являющийся членом СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (дата вступления в СРО "04" мая 2021 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1922). Сведения о СРО КИ СРО «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "03" июня 2016 г. N 1871).

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1 :2000

Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- :3456:ЗУ1 - обозначение образуемого путем раздела земельного участка
- 1 - обозначение существующей точки границы земельного участка
- :3456 - обозначение прекращающего существование исходного земельного участка
- n1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка;